ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.12.2019 № 61
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в порядок расчета платы за пользование помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск, утвержденный постановлением Главы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2018 № 72 «Об утверждении порядка расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 6, 7, 29 Устава городского округа Краснотурьинск, утверждённого решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 28.02.2008 № 285 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского округа Краснотурьинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в порядок расчета платы за пользование помещением (плата за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск (приложение № 1), утвержденный постановлением Главы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2018 № 72 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск», дополнив пунктами следующего содержания

«3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) может изменяться не чаще чем один раз в три года.

4. Размер платы за наем утверждается постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск в соответствии с предложением уполномоченного органа - органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» в срок до 1 ноября года, предшествующего году применения размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

5. При изменении размера платы за наем жилого помещения готовиться финансово – экономическое обоснование, в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка, в котором дополнительно отражаются показатели обоснованности потребности в увеличении или возможности снижения платы за 1 квадратный метр жилого помещения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа М.А. Корсикова.

Глава городского округа ВЕРНО ОУО АДМИНИСТРАЦИИ Г.О КРАСНОТУРЬИНСК 11.12.2019 П.В.ФЕЛЬКЕ **А.Ю. Устинов**